

## ■ CHÊNE-BOUGERIES

# Une résidence au cœur d'un havre de paix et de verdure

La commune de Chêne-Bougeries, reconnue comme l'une des plus belles communes du canton de Genève, accueille un projet immobilier d'exception sur son sol. Imaginez-vous vivre dans un havre de paix et de verdure, à deux pas du centre-ville, sans aucun vis-à-vis et à proximité de toutes les commodités. La résidence Marc-Doret 6, au cœur de Chêne-Bougeries, offre tout cela, et bien plus encore!

Les appartements, allant du 4 pièces au 6 pièces, ont été pensés comme des bulles de confort et de quiétude. Baignés de lumière grâce à d'immenses baies vitrées sur toute la hauteur, ces lieux de vie témoignent d'une esthétique très forte, dont les prestations haut de gamme de ce projet se font l'écho. Parfaitement adaptés tant aux besoins de couples sans enfant qu'à ceux de familles nombreuses, de célibataires ou de retraités, ces huit superbes appartements se destinent avant tout à des acquéreurs recherchant un bien immobilier de qualité.



En pleine nature, à deux pas de la ville.

## Une construction moderne qui s'insère parfaitement dans son environnement

Entourée d'arbres centenaires, la future résidence présente un visage moderne; le choix de matériaux nobles et de lignes épurées a été mûrement réfléchi. Ici, l'harmonie avec la nature environnante fut, dès le début du projet, un impératif partagé tant par les promoteurs que par les architectes, comme en témoigne le bureau ris + partenaires architectes: «Il était très important pour nous de limiter le nombre d'arbres à abattre. Le cordon de vieux chênes situé à l'arrière de la résidence, tout comme l'ensemble de la végétation luxuriante sur les quelque 1500 mètres carrés de parc entourant le bâtiment, représente une bouffée d'oxygène permanente, à quelques pas seulement du centre de Genève. Nous avons envisagé l'ensemble de la construction comme partie prenante de ce cadre, avec une lumière présente partout et des terrasses comme des vecteurs entre extérieur et intérieur. Témoin emblématique de ce souhait, un pin sylvestre trône dans la partie commune de la résidence, comme un symbole des beautés de la nature».

L'agencement des appartements poursuit cette logique. Tous sont idéalement orientés, avec de généreuses terrasses exposées au sud-ouest, assurant un réel espace d'articulation entre les parties privées et le parc. En outre, les appartements au

rez-de-chaussée profitent de jardins permettant un accès direct audit parc.

La disposition du bâti, l'isolation, les panneaux solaires et le système de chauffage ont été étudiés pour garantir le standard de haute performance énergétique (HPE). Les grandes fenêtres coulissantes et les terrasses ombragées permettent, quant à elles, une bonne ventilation et le rafraîchissement souhaitable en été.

## Des services de qualité, à l'intérieur et en dehors de la résidence

Transports, écoles, voie verte, commerces, et bientôt la future gare de Chêne-Bourg qui permettra un accès direct sans embouteillage jusqu'à l'aéroport toutes les 15 minutes: tels sont quelques-unes des nombreuses plus-values offertes par l'environnement direct de la résidence. En son sein, le grand parking souterrain et sécurisé mis à disposition des appartements, avec des emplacements pour tout type de véhicules (voitures, motos, vélos), ou encore les grandes caves individuelles, sont autant d'atouts qui participent à faire de ce lieu un lieu d'exception. Une plaquette d'information sur ce projet est disponible sur demande. ■

*Daniel Pasquier*

[www.marcdoret6.ch](http://www.marcdoret6.ch)  
[promotions-ge@barnes-international.com](mailto:promotions-ge@barnes-international.com)