

■ RÉSIDENCE «VÉSENAZ 137»

## Entre nature et village aux portes de Genève

Un cadre de vie serein et infiniment confortable à la croisée de la nature et de toutes les commodités d'un village très vivant: telle est la promesse de cet ensemble résidentiel ouvert sur le lac, qui livrera six appartements d'exception au premier semestre 2021. Ils sont proposés à la vente par l'Agence Naef Immobilier.



Dominant le charmant village de Vézenaz dans la commune de Collonge-Bellerive, cette nouvelle résidence jouit d'une situation enviable qui met à portée toutes les facilités et les agréments du bien vivre. Quoique le centre de Genève soit accessible en moins de 15 minutes, plus besoin d'aller en ville par obligation. Les meilleurs commerces et services se trouvent au centre du village et ce n'est pas sans raison que les habitants de communes voisines viennent y faire leur shopping. C'est par des sentiers agricoles que les enfants rejoignent l'école primaire et le cycle d'orientation de la commune, les écoles privées étant par ailleurs facilement accessibles. La mobilité est assurée avec un arrêt de bus à 100m de la résidence. Quant à la détente, l'environnement est propice aux balades bucoliques, aux sports nautiques et aux plaisirs de la plage. L'excellent Manège de la Pallanterie est accessible à pied, tandis qu'un centre sportif, à moins d'un kilomètre, dispose de nombreuses infrastructures (tennis, football, etc.). La qualité de vie, l'esprit petit village avec le confort et l'autonomie d'une ville, voici ce qui attire ici les futurs résidents. Notons également que la commune de Collonge-Bellerive est connue pour sa fiscalité avantageuse.

### Appartements, la clé de l'excellence

Sur une parcelle verdoyante et sereine, clôturée et réservée à la mobilité douce, la résidence moderne et lumineuse abrite six appartements aux finitions de haut standing, du luxueux parquet aux cuisines high tech dernier cri. Idéalement orientés vers le lac et vers la campagne, ils offrent un cadre de vie privilégié quel que soit leur typologie. Les deux 6 pièces familiaux de 176m<sup>2</sup> comprennent quatre chambres, les deux amples 4 pièces disposent d'une surface habitable de 116m<sup>2</sup> et les deux majestueux duplex de 5,5 pièces répartis sur 177m<sup>2</sup> donnent accès à une terrasse en rooftop équipée d'une cuisine, qui offre une splendide vue sur le lac et les montagnes. Les rez-de-jardin jouissent de vastes terrasses et jardins privés et les logements du premier niveau sont dotés de grandes terrasses de quelques 50m<sup>2</sup>. La distribution



Un projet unique dans un cadre magnifique.

intérieure privilégie une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et une partie «nuit» distincte. «Le ratio entre chambres et salles de bain est excellent, indique Benedetta Cevry, responsable de la vente sur plan chez Naef. A savoir, deux salles de bain pour les 4 pièces et les duplex, et quatre pour les appartements de 6 pièces, soit une salle de bain par chambre». Dessiné par le bureau d'architectes de renom RIS+Partenaires, le projet a été pensé jusqu'aux moindres détails pour que règne l'excellence : insertion dans le paysage, design des espaces de vie, qualité des matériaux. L'accès au garage souterrain situé hors de la zone sécurisée a été pensé pour que rien ne vienne troubler la quiétude des lieux. Enfin, la résidence répond au standard de haute performance énergétique (HPE). Les prix de vente s'échelonnent de 1 290 000 CHF à 2 590 000 CHF + deux parkings par appartement. La livraison est prévue au premier semestre 2021. Vous cherchez ici l'habitat de vos rêves? Contactez l'Agence Naef Immobilier qui vous fournira toutes les informations. ■

Viviane Scaramiglia

Naef Immobilier Genève  
Ambroise Rufener et Hakima Akasriou – Tél. 022 839 39 12  
promotion.ge@naef.ch – www.vesenaz137.ch