

DÉVELOPPEMENT ET PILOTAGE IMMOBILIER



SPIH | SDI



NOTRE MÉTIER 4

PRESTATIONS 6

PARTENAIRES 8

RÉALISATIONS 11

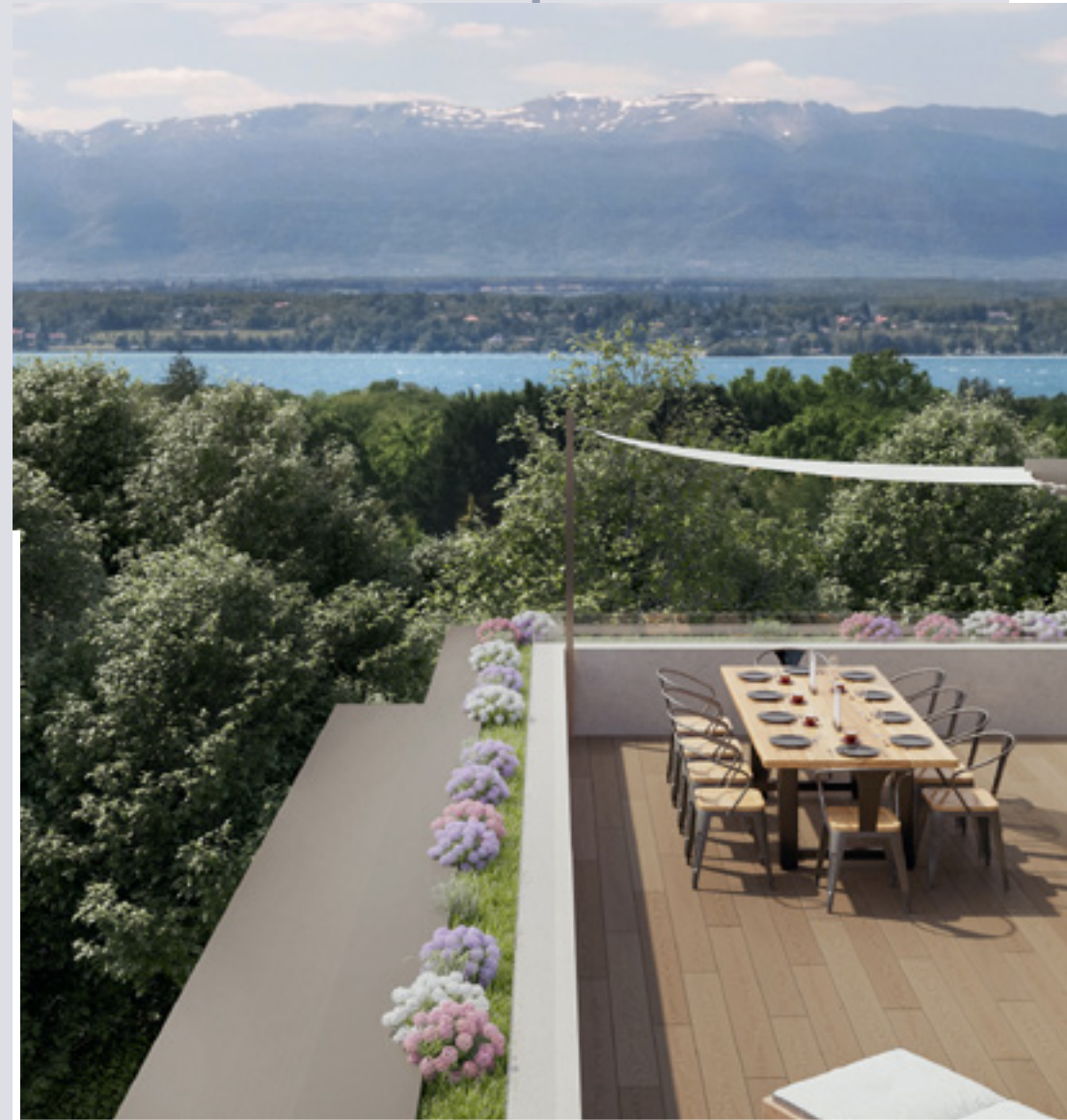
PROJETS EN COURS 17

CONTACT 21

ÉDITO

Fondées dans le Canton de Genève, les sociétés de développement immobilier **Société de Promotion Immobilière Helvétique SA (SPIH)** et **Suisse Développement Immobilier SA (SDI)** travaillent ensemble et en partenariat exclusif à la conception, et à la création de résidences et de villas dans les quartiers les plus prisés du Grand Genève et du canton de Vaud.

Des développements immobiliers soigneusement menés dans des environnements privilégiés, à proximité des centres urbains, qui placent l'association SPIH-SDI comme référence en Suisse romande.



NOTRE MÉTIER



« Acheter un appartement ou une maison est une étape significative dans la vie. Notre métier, c'est d'accompagner nos acheteurs dans leur projet d'avenir en mettant à disposition notre réseau et notre savoir-faire. »

NOTRE MÉTIER



La connaissance du territoire romand

En fonction de vos désirs et vos besoins, nous développons des projets d'immeubles résidentiels et de villas mitoyennes réalisés à partir d'un réseau de partenaires-conseils réputés.

Des constructions architecturales à taille humaine, situées au cœur de quartiers prisés, résidentiels et verdoyants, qui favorisent la création d'un cadre de vie unique et privilégié.

NOS PRESTATIONS



« Pour améliorer votre bien-être, nous apportons un soin tout particulier à la sélection des matériaux utilisés afin de proposer des finitions irréprochables. »

NOS PRESTATIONS

L'excellence architecturale

Entourés de fournisseurs helvétiques et de partenaires réputés, parmi lesquels le prestigieux cabinet d'architectes ris + partenaires qui signe l'ensemble des réalisations, nous avons choisi d'élaborer et de bâtir des projets immobiliers de standing, à haute valeur architecturale et esthétique.

Travaillées avec des architectes-paysagistes, toutes nos constructions sont conçues pour connecter harmonieusement nature environnante et lieux de vie. Une intégration qui passe aussi par la création d'espaces extérieurs, privés et/ou partagés, le choix d'installations performantes, haut-de-gamme et écoresponsables.

Une volonté marquée par l'exigence de satisfaire le client.

Des habitations de prestige aux finitions soignées



— Cuisines modernes au design contemporain

— Sanitaires de qualité, sélectionnés auprès de partenaires suisses

— Carrelages haut-de-gamme

— Parquets en bois naturels d'origine suisse

— Matériaux de construction et équipements écoresponsables

— Labels Haute Performance Énergétique (HPE) ou Très Haute Performance Énergétique (THPE)

— Résidences paysagères et sécurisées

NOS PARTENAIRES



« Dédicée au pilotage et à la réalisation de projets immobiliers, notre équipe est exclusivement composée d'experts en leur domaine. Ce savoir-faire est notre force. »

NOS PARTENAIRES



La force d'un réseau de partenaires réputés

Dès notre création, nous avons choisi d'œuvrer en réseau. Un modèle qui s'appuie sur un ensemble de partenaires-conseils rigoureusement sélectionnés: entreprises générales, notaires, banques et courtiers formant ainsi un groupe d'experts réactifs assurant prix, délais et qualité de construction.

Notre garantie auprès de nos futurs acquéreurs: un engagement avec des partenaires d'excellence au sein d'une procédure maîtrisée.

NOS PARTENAIRES

ENTREPRISES GÉNÉRALES



ARCHITECTES

ris + partenaires
architectes sa

NOTAIRES

Étude Bernasconi & Terrier

BANQUES



PILOTAGE & COMMUNICATION EXCLUSIVE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOS RÉALISATIONS



NOS RÉALISATIONS

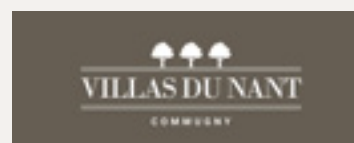
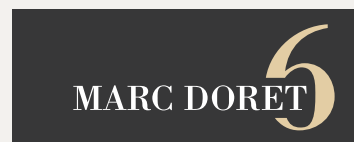


Des constructions-signatures de standing

Implantées au sein de quartiers verts et réputés pour leur exceptionnelle qualité de vie, nos constructions sont caractérisées par une empreinte architecturale distinguée, un environnement généreusement paysagé et un modèle de construction responsable, labellisé HPE (Haute Performance Énergétique), et THPE (Très Haute Performance Énergétique).

Dans ces résidences favorisant bien-être et convivialité, appartements et villas mitoyennes disposent de terrasses et jardins, d'équipements et de matériaux haut-de-gamme, de beaux volumes empreints de lumière naturelle.

NOS RÉALISATIONS



NOMBRE DE DÉVELOPPEMENTS

— 13 projets

TYPE DE PROMOTION

— Villas et logements collectifs

NOMBRE DE LOGEMENTS

— 52

LOCALISATIONS

— Commugny, Pregny-Chambésy, Veyrier, Chêne-Bougeries, Vandœuvre, Cologny, Vézenaz, Collonge-Bellerive

SURFACE TOTALE DES PARCELLES

— Plus de 21'500 m²

Une adresse de prestige

Aux portes de Genève, à Chêne-Bougeries, un ensemble de 8 appartements et penthouse traversants de 4 à 6 pièces.

TERRASSES PANORAMIQUES ET PARC PRIVÉ

PARKING AVEC DOUBLE BOX ET CAVES EN SOUS-SOL

ACCÈS SÉCURISÉ

MATÉRIAUX DE QUALITÉ ET FINITIONS HAUT-DE-GAMME (PARQUETS, TRAVERTIN, DOMOTIQUE)

TOITURES VÉGÉTALISÉES

CONSTRUCTION HPE (ISOLATION, GÉOTHERMIE, CAPTEURS SOLAIRES)

PROCHE DES TRANSPORTS EN COMMUN, GARE DES EAUX-VIVES, VOIE VERTE, CEVA ET LÉMAN EXPRESS



Un balcon entre lac et jardins

Entre village de charme et pleine nature,
un ensemble de 6 appartements avec
vue sur le lac.

APPARTEMENTS ET LOFTS DE 4 À 6 PIÈCES

ATTIQUES DUPLEX, REZ-DE-JARDIN
ET VASTES TERRASSES

PARC CLÔTURÉ ET SÉCURISÉ

MATÉRIAUX DE QUALITÉ ET FINITIONS
HAUT-DE-GAMME

ACCÈS AUX GARAGES SOUTERRAINS

SERVICES : JARDINS D'ENFANTS,
ÉCOLES, TRANSPORTS EN COMMUN

LOISIRS : CENTRE SPORTIF ROUELBEAU,
PLAGE DE LA SAVONNIÈRE

CONSTRUCTION HPE



Au contact de la nature

À Cognoy, dans un quartier résidentiel arboré, un immeuble de 7 appartements du 2 au 5 pièces répartis sur 3 niveaux.

DEUX LOGEMENTS À MIXITÉ INTÉGRÉE (LMI) DISPOSANT D'UN STUDIO INDÉPENDANT ET / OU RATTACHÉ AU LOGEMENT PRINCIPAL EN FONCTION DE L'ÉVOLUTION ET DES BESOINS DES FAMILLES

LARGES BALCONS, JARDINS PRIVATIFS, ESPACES VERTS

MATÉRIAUX DE QUALITÉ ET FINITIONS HAUT-DE-GAMME

PARKINGS EN SOUS-SOL ET EMPLACEMENTS VÉLOS

CONSTRUCTION HPE ET PANNEAUX SOLAIRES EN TOITURE

TRANSPORTS, ÉCOLES, COMMERCES, INSTALLATIONS SPORTIVES ET CULTURELLES À PROXIMITÉ



En pleine nature

Situés sur la commune de Chêne-Bougeries dans un cadre de verdure idyllique 8 appartements.

ARCHITECTURE ÉPURÉE EN HARMONIE AVEC LA NATURE ENVIRONNANTE

VÉGÉTATION EXISTANTE PRÉSERVÉE ET ENRICHIE

4 AU 6 PIÈCES, DONT 2 ATTIKES EN DUPLEX

LARGES TERRASSES ORIENTÉES SUD-OUEST

APPARTEMENTS AU REZ-DE-CHAUSSÉE BÉNÉFICIAINT DE JARDINS PRIVATIFS ET D'UN ACCÈS DIRECT AU PARC

PARKING VÉLOS ET VOITURES EN SOUS-SOL

CONSTRUCTION HPE

PROCHE DES TRANSPORTS EN COMMUN, GARE DES EAUX-VIVES, VOIE VERTE, CEVA ET LÉMAN EXPRESS



Résidence « Le Green », d'espace et de lumière

À côté du Golf de Genève, à Vandœuvre,
4 villas d'exception à l'architecture
contemporaine.

SITUATION IDÉALE, À L'ABRI DES NUISANCES

VILLAS BAINÉES DE LUMIÈRE NATURELLE,
FABULEUSE SALLE À MANGER AVEC DOUBLE
HAUTEUR DE PLAFOND

PATIO INTÉRIEUR AMÉNAGÉ DANS
UN ESPRIT ZEN JAPONAIS

4 CHAMBRES À COUCHER AVEC
SALLES DE BAIN PRIVATIVES

RÉSIDENCE SÉCURISÉE
ET PARKING EN SOUS-SOL

FINITIONS HAUT-DE-GAMME (TRAVERTIN,
PARQUET EN BOIS MASSIF, ETC.)





PRÈS-DE-LA-GRADELLE
— VILLAS —

Un jardin à Cologny

À quelques minutes de Genève, à Cologny, 4 villas semi-individuelles de 3 niveaux avec jardin privatif et accès sécurisé.

MATÉRIAUX DE QUALITÉ
ET FINITIONS HAUT-DE-GAMME

VOLUMES GÉNÉREUX, REMARQUABLE HAUTEUR
SOUS PLAFOND ET LUMINOSITÉ EXCEPTIONNELLE

JARDINS PRIVATIFS ET TERRASSES

REZ-DE-CHAUSSÉE DE PLUS DE 60 M²,
CUISINE INDÉPENDANTE ET CELLIER

AU 1^{ER} ÉTAGE, 4 CHAMBRES DONT 1 « MASTER »
AVEC DRESSING ET SALLE DE BAIN

AU SOUS-SOL : PARKINGS PRIVÉS, CAVES,
BUANDERIE, SALLE DE JEUX ET CELLIER

CONSTRUCTION HPE

PROCHE DES TRANSPORTS EN COMMUN,
GARE DES EAUX-VIVES, VOIE VERTE,
LÉMAN EXPRESS ET CEVA





Californie 17, l'exception contemporaine

Dans le secteur prisé de Californie-Vésenaz, 3 villas semi-individuelles de 3 niveaux avec jardins privés, terrasses, garages et places extérieures.

VOLUMES GÉNÉREUX ET BELLE HAUTEUR
SOUS PLAFOND

MATÉRIAUX DE QUALITÉ
ET FINITIONS HAUT-DE-GAMME

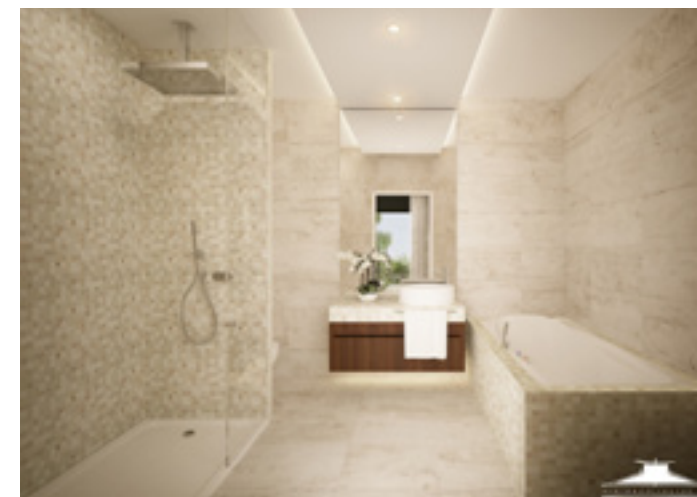
SALLE À MANGER DE 60 M²
ET CUISINE INDÉPENDANTE

TROIS OU QUATRE CHAMBRES DONT DEUX SUITES
AVEC SALLE DE BAIN PRIVATIVE ET DRESSING

SOUS-SOL AMÉNAGÉ AVEC SALLE DE JEUX,
FITNESS ET SALLE DE BAINS

CONSTRUCTION THPE

TRANSPORTS, ÉCOLES ET COMMERCES
À PROXIMITÉ



PROJETS EN COURS



« En cours de conceptualisation ou déjà en construction, prenez contact pour découvrir nos réalisations au sein du Grand Genève et du canton de Vaud. »

PROJETS EN COURS

BLONDE **43A**

CHAPEAU ROUGE **5**

GRADELLE **35**

ROCAILLES **8**

CH. DU PORT **11**

COUVALOUX **7**

CH. DES BOIS **3**

ROJOUX **11**

FLOMBARDS **7**

PROJETS EN DÉVELOPPEMENT

9 projets en cours

TYPE DE PROMOTION

Villas et logements collectifs

NOMBRE DE LOGEMENTS

40

LOCALISATIONS

Pregny-Chambésy, Vandœuvres,
Veyrier, Chêne-Bougeries, Cologny,
Conches, Corsier

SURFACE TOTALE DES PARCELLES

Plus de 15'000 m²

CONTACT



**SPIH SOCIÉTÉ DE PROMOTION
IMMOBILIÈRE HELVÉTIQUE SA**

**SUISSE DÉVELOPPEMENT
IMMOBILIER SA**

Rue Villereuse 22
1207 Genève

T : +41 (0) 22 840 77 77
M: info@spih-sdi.ch

www.spih-sdi.ch

WWW.SPIH-SDI.CH



SPIH | Société de Promotion
Immobilière Helvétique

SDI
Suisse Développement Immobilier